

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, Суздальский пр-т, д.13А.

г. Владимир

31.10.2021 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «ТСЖ Альтернатива М» (ИНН 3329026142) - Бураков А. А., Асланян Ю. Ю., Веселов В. В., Старикова М.М., Смирнов С. Б., Крайкин В. И.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, Суздальский пр-т, д.13А (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 28.09.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие 16 - ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 28.09.2021 г. по 31.10.2021 г. (включительно).

Место приема письменных решений: ящики квартир №10, №78, №150, либо лично в руки правлением ТСН (г. Владимир, Суздальский пр-т, д.13А).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 11154,40 кв.м. = 100%. Количество голосов принявших участие в собрании: 9348,19 голосов, что составляет 83,81% (11154,40 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. 2.1. Изменение кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
- 2.2. Выбор лица, уполномоченного на закрытие/открытие специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
- 2.3. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
- 2.4. Принятие решения о размещении средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников на депозитных счетах.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифта МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 3.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши (над нежилыми помещениями) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 4.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 5.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту, утверждение стоимости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
6. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
7. В связи с оспариванием протокола от 30.05.2019 г. признать решение общего собрания собственников помещений МКД по вопросам проведения капитального ремонта, определения лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы №3, 4, 6, 7 повестки дня) действительными.
8. Определение условий предоставления в пользование части общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников третьим лицам.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем собрания Смирнова Сергея Борисовича (собственник кв.68), секретарем собрания Цветкову Светлану Михайловну (собственник кв. 55), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем собрания Смирнова Сергея Борисовича (собственник кв.68), секретарем собрания Цветкову Светлану Михайловну (собственник кв. 55), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 8936,61 гол.(95,60%), «против» 14,48 гол.(0,15%), «воздержались» 397,10 гол.(4,25%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: 2.1.Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №13А, Суздальский проспект, г. Владимир: Закрыть специальный счет в Ярославском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк» (ИНН7744000912) и открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» (ИНН7707083893).

2.2. Определить председателя правления ТСН «ТСЖ Альтернатива М» - Асланян Юлию Юрьевну, в качестве лица, уполномоченного на закрытие/открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.

2.3. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 13А по Суздальскому проспекту, в г.Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

2.4. Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме № 13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Вынесено на голосование: 2.1.Изменить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №13А, Суздальский проспект, г. Владимир: Закрыть специальный счет в Ярославском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк» (ИНН7744000912) и открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» (ИНН7707083893).

2.2. Определить председателя правления ТСН «ТСЖ Альтернатива М» - Асланян Юлию Юрьевну, в качестве лица, уполномоченного на закрытие/открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.

2.3. Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 13А по Суздальскому проспекту, в г.Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

2.4. Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме № 13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 8801,39 гол. (78,91%), «против» 194,10 гол.(1,74%), «воздержались» 352,70гол. (3,16%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (2-ого подъезда) многоквартирного дома № 13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Альтернатива М», в 2021 г. - 2022 году в соответствии со сметной документацией.

3.1. Утвердить подрядную организацию - ООО «Лифтсервис» (ИНН 3327138147) на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (2-ого подъезда) МКД, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту лифта (2-ого подъезда) МКД в размере - 361 439 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта лифта (2-ого подъезда) многоквартирного дома № 13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Альтернатива М», в 2021 г. - 2022 году в соответствии со сметной документацией.

3.1. Утвердить подрядную организацию - ООО «Лифтсервис» (ИНН 3327138147) на выполнение работ по капитальному ремонту лифта (2-ого подъезда) МКД, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту лифта (2-ого подъезда) МКД в размере - 361 439 руб.

Голосовали: «за» 9029,29 гол. (80,95%), «против» 99,80 гол. (0,89%), «воздержались» 219,10 гол.(1,96%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (над нежилыми помещениями) многоквартирного дома № 13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире, с

использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Альтернатива М», в 2021 г. - 2023 году в соответствии со сметной документацией.

4.1. Утвердить подрядную организацию - ООО «СК АВАНТ» (ИНН 3328015557) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (над нежилыми помещениями) МКД, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши (над нежилыми помещениями) МКД в размере - 679 800 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта крыши (над нежилыми помещениями) многоквартирного дома № 13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Альтернатива М», в 2021 г. - 2023 году в соответствии со сметной документацией.

4.1. Утвердить подрядную организацию - ООО «СК АВАНТ» (ИНН 3328015557) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши (над нежилыми помещениями) МКД, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту крыши (над нежилыми помещениями) МКД в размере - 679 800 руб.

Голосовали: «за» 2636,95 гол.(23,64%), «против» 4684,49 гол.(42%), «воздержались» 1848,30 гол. (16,57%).

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) многоквартирного дома № 13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Альтернатива М», в 2021 г. - 2023 году в соответствии со сметной документацией.

5.1. Утвердить подрядную организацию - ООО «ТеплоИновации» (ИНН 3329098764) на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) МКД, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) МКД в размере - 915 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) многоквартирного дома № 13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Альтернатива М», в 2021 г. - 2023 году в соответствии со сметной документацией.

5.1. Утвердить подрядную организацию - ООО «ТеплоИновации» (ИНН 3329098764) на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) МКД, утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка погодозависимой автоматики) МКД в размере - 915 000 руб.

Голосовали: «за» 7501,24 гол.(67,25%), «против» 552,63 гол.(4,95%), «воздержались» 1294,32 гол.(11,60%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Председателя правления ТСН «ТСЖ Альтернатива М», Смирнова Сергея Борисовича (кв.68), Крайкина Вениамина Ивановича (кв.123).

Вынесено на голосование: Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Председателя правления ТСН «ТСЖ Альтернатива М», Смирнова Сергея Борисовича (кв.68), Крайкина Вениамина Ивановича (кв.123).

Голосовали: «за» 8566,47 гол. (76,80%), «против» 97,78 гол. (0,88%), «воздержались» 683,94 гол. (6,13%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В связи с оспариванием протокола общего собрания собственников помещений МКД №13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире от 30.05.2019 г. признать решения общего собрания собственников помещений МКД по вопросам проведения капитального ремонта, определения лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы №3, 4, 6, 7 повестки дня) действительными.

Вынесено на голосование: В связи с оспариванием протокола общего собрания собственников помещений МКД №13А по Суздальскому проспекту, в г. Владимире от 30.05.2019 г. признать решения

общего собрания собственников помещений МКД по вопросам проведения капитального ремонта, определения лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (вопросы №3, 4, 6, 7 повестки дня) действительными.

Голосовали: «за» 7721,41 гол. (69,22%), «против» 99,78 гол. (0,89%), «воздержались» 1527 гол. (13,69%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Наделить правление ТСН правом определения лиц, уполномоченных на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций), определять размер платы за предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить правление ТСН правом определения лиц, уполномоченных на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, рекламных конструкций), определять размер платы за предоставление в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 8449,16 гол. (75,75%), «против» 348,18 гол. (3,12%), «воздержались» 550,85 гол. (4,94%).

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников: Экз.№1 – в Инспекции государственного жилищного надзора по Владимирской области, Экз.№2 – у инициатора собрания - правления ТСН «ТСЖ Альтернатива М».

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

Экз.№1 – надлежит передать ИГЖН Владимирской области вместе с приложениями.

Экз.№2 – остается у правления ТСН «ТСЖ Альтернатива М» (с приложениями в копиях).

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.
6. Копия протокола общего собрания собственников помещений МКД от 30.05.2019 г.

Председатель собрания:  Смирнов Сергей Борисович

Секретарь собрания:  Цветкова Светлана Михайловна